

Váš dopis zn.:
Ze dne: 07.05.2021
Spis. zn.: S-KHSSC 58794/2020
Č. j.: KHSSC 23126/2021
Vyřizuje: Ing. Hatašová
Tel.: 310 014 467
E-mail: sarka.hatasova@khsstc.cz
Datum: 11.06.2021

RotaGroup, a.s.
Na Nivách 956/2
141 00 Praha 4

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení stavby „Parkovací dům Neratovice“, parc. č. 92/15 a 92/16 k. ú. Neratovice, stavebník Město Neratovice, IČO 00237108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Na základě žádosti stavebníka **Město Neratovice, IČO 00237108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice**, zastoupeného na základě plné moci společností RotaGroup, a.s., IČO 27967344, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, podané dne 07.05.2021 a doplněné dne 18.05.2021, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci pro stavební řízení stavby **„Parkovací dům Neratovice“, parc. č. 92/15 a 92/16 k. ú. Neratovice**, v rozsahu právní úpravy provedené § 30 zákona, a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S předloženou projektovou dokumentací pro stavební řízení stavby „Parkovací dům Neratovice“, parc. č. 92/15 a 92/16 k. ú. Neratovice se

s o u h l a s í za splnění následujících podmínky stanovené v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona:

- 1. Pro vydání kladného závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu bude předloženo místopřísežné prohlášení od dodavatele stavby, že při realizaci stavby použil pouze výrobky vyhovující požadavkům ustanovení § 5 odst. 1 až 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.**

- 2. V rámci zkušebního provozu stavebník zajistí kontrolní měření hluku z provozu parkovacího domu, kterým prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby v souladu s požadavky § 30 zákona a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.**

Odůvodnění

Dne 07.05.2021 požádala společnost RotaGroup, a.s., IČO 27967344, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, která na základě plné moci zastupuje stavebníka Město Neratovice, IČO 00237108, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení stavby „Parkovací dům Neratovice“, parc. č. 92/15 a 92/16 k. ú. Neratovice. Dne 18.05.2021 byla žádost doplněna o hlukovou studii.

Projektová dokumentace je posuzována z hlediska, zda stavba je zdrojem hluku v chráněných prostorech dle § 30 zákona ve spojení s prováděcím právním předpisem (nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „nařízení 272“).

Předmětem územního řízení je návrh nového Parkovacího domu na ploše stávajícího parkoviště na jižním okraji města Neratovice, při ulici Na Výsluní, na rozhraní sídliště a zahrádkářské osady. Půdorys parkovacího domu je vepsán do obdélníku 49,2 x 69,6 m. Parkovací dům má celkem 2 NP a provozní střechu. Nová budova bude sloužit jako parkovací dům pro obyvatele přilehlého sídliště i pro návštěvníky města. Stání v parkovacím domě bude zpoplatněno, vjezd a výjezd do budovy bude přes odbavovací zařízení se závorami. Hlavní vjezd/výjezd do budovy je ze západní strany, z nové účelové komunikace. Provoz budovy bude bezobslužný. Na úrovni 1 bude 10 vyhrazených stání pro osoby ZTP a příprava pro cca 10 stání s možností nabíjení elektromobilů. V parkovacím domě bude celkově 396 stání pro OA (262 stání na úrovni 1- 4 bude krytých, 134 stání na úrovni 5- 6 bude na střeše budovy s nutností úklidu sněhu v zimním období) bez možnosti parkování vozidel s pohonem na plyn (LPG, CNG). Pro parkování vozidel na plyný pohon a vozidel zvětšených rozměrů bude vyčleněno 24 venkovních parkovacích stání. Staticky je dům navržen tak, aby bylo možné ve 2. etapě provést nástavbu o jedno kompletní podlaží a zvýšit kapacitu o dalších cca 134 parkovacích míst.

Výškové uspořádání domu je řešeno systémem krátkých ramp a o půl patra posunutými podlažími hlavních lodí. Stavbu tedy výškově tvoří 2 nadzemní podlaží a provozní střecha – tyto se však nacházejí na 6 výškových úrovních. Plášť budovy je otevřený, přirozeně větráný. Na severním a jižním průčelí je umístěno přístupové schodiště A a B. Okenní otvory ve schodišťových věžích budou provedeny z části jako fixní, z části jako otvíravé pro zabezpečení odvětrání prostor. Technické zázemí budovy (technické místnosti) se nacházejí pod rampou vedoucí z úrovně 2 do úrovně 3. Přístup do technických místností bude z parkovací úrovně 1. Nová budova bude napojena na stávající veřejný řad jednotné kanalizace, pitného vodovodu, veřejnou síť NN a veřejnou sdělovací síť. Nová vodovodní přípojka bude provedena navrtávacím pasem na veřejný řad v ulici Na Výsluní PE DN 300 a bude ukončena v objektu hlavním uzávěrem. Pitná voda bude sloužit pro účely úklidu a údržby, bude instalována výlevka (příprava teplé vody není navržena). Potrubí je navrženo z PP-RCT Stabi Plus. Objekt nebude vytápěný, protože neobsahuje žádné pobytové místnosti. Nucené větrání bude zajištěno pouze v technických místnostech na úrovni 1. NP. Objekt bude osvětlen pomocí LED svítidel.

Problematika hluku z budoucího provozu parkoviště byla řešena v rámci dokumentace pro územní řízení stavby (Posouzení akustické situace 05/11/2020, zpracovatel Ing. Martin Vraný, Farm Projekt,

Jindřišská 1748, Pardubice, datum 11/2020). Z výsledků vyplynulo, že hygienické limity hluku dle nařízení 272 z provozu parkovacího domu budou dodrženy. Příspěvek záměru byl hodnocen jako velmi malý.

Hluk z výstavby je hodnocen v Posouzení akustické situace 05/11/2020-14/05/2021, zpracovatel Ing. Martin Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, Pardubice, datum 05/2021. Výstavba bude probíhat postupně v několika etapách. Cílem bylo prověřit nejhorší možný stav v hodnocené době od 7:00 do 21:00 hodin. Byla prověřena varianta hrubé terénní úpravy a běžná stavební činnost po ukončení hrubé stavby + doprava během výstavby. Zpracovatel konstatuje, že při dobré organizaci práce a nasazení moderních strojů lze záměr realizovat bez dalších nadstandardních opatření. Na základě výsledků studie lze předpokládat, že v chráněném venkovním prostoru staveb okolních obytných objektů nebude překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti $L_{Aeq,S} = 65$ dB. Délka stavebních prací se odhaduje na 30 týdnů.

Podmínka č. 1 vyplývá z ustanovení § 5 odst. 11 zákona a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka je uvedena s ohledem na nové vnitřní rozvody vody.

Podmínka č. 2 vyplývá z ustanovení § 30 zákona a je stanovena k ověření předpokladů akustické studie a k ověření, zda provozem stavby parkovacího domu budou dodrženy v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity hluku v souladu s nařízením 272.

Předložená projektová dokumentace (vypracoval RotaGroup, a.s., Ing. Josef Brejcha, ČKAIT 0102178, datum 04/2021) byla posouzena v souladu s požadavky platné legislativy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Ing. Šárka Hatašová
ved. odd. hygieny obecné a komunální pro okresy Mělník a Nymburk

Rozdělovník

Adresát - datová schránka
KHS – ÚP Mělník, HOK